

## Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 23. april 2023. Grundejerforeningen Idunsvej/Trudsvej/Bragesvej

1. **Valg af dirigent:** Ole Vestergaard som konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

**Referent:** Mette Kildegård

2. **Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelsen og stående udvalg:**
  - a. **Bestyrelsen**

Allan Petersen takker alle der har deltaget i arbejdsdage. Dertil tak til arealudvalget for deres indsats. Allan understreger at der fortsat er en bøde på kr. 500,- pr. år pr. husstand såfremt der ikke deltages i 1 arbejdsdag årligt. Der har indsneget sig en fejl sidste år idet der ikke blev opkrævet de 7 husstande som ikke har deltaget i 1 arbejdsdag – de vil blive opkrævet snarest.

Emil fra Gottlieb vil gennemgå oplæg ift. en bedre biodiversitet i vores område på dagens generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår at vi afholder sommerfest igen i år – såfremt det vedtages skal der findes et festudvalg.

Der er intet nyt i forhold til byggeri på Jehovas grund – indtil videre er der ikke byggeplaner.

Foreningens telt, borde og stole som kan lejes af foreningens medlemmer – info. Om leje findes på vores hjemmeside [www.iduntruibrage.dk](http://www.iduntruibrage.dk).

Allan opfordrer igen til at alle bruger det opsatte spejl i svinget på Bragesvej – der køres fortsat alt for stærkt. Han opfordrer desuden alle til at tale med deres gæster og andre der kører på vejen så uheld kan undgås.

### **b. Arealudvalget:**

**Emil W. Nielsen** fra Gottlieb holder derefter et oplæg om biodiversitet på fællesarealerne. Han foreslår frø – og insekthoteller samt mere vådområde på fællesarealet der grænser op til Jehovas grund samt et kvashegn. Den samlede pris for de 3 områder vi har vil andrage kr. 90000,- ex moms.

Forslaget blev drøftet og der blev afholdt en indikativ afstemning. Der var bred enighed om at det er for dyrt, men at vi sagtens kan gøre mere for miljøet og indtænke det fremover.

Pris for den nuværende ordning vil andrage 40.000, - ex moms.

Derefter en drøftelse om skrænterne på Bragesvej.

Paw har sørget for at der forefindes brandslukkere i Søpavillonen som er forsynes med en kodelås der ligeledes blev oplyst. Koden refereres ikke idet referatet ligger offentligt tilgængeligt på hjemmesiden, men den blev oplyst på mødet.

Derudover blev der stillet forslag om at få slam suget vores brønde.

**c. Fællesantenne:**

Erik Bohn oplyser at der er 400 mulige aftagere til fællesantennen. Dog har Vestervangen meldt sig ud pr. 31/12 – 2023.

Antenneforeningen har fået nyt servicefirma, Dansk kabel tv. Det medfører en merudgift for vores forening på kr. 1500,- pr. år.

Internet og tv-pakker blev drøftet – der var bred enighed om at internet fra Yousee ikke lever op til de krav vi har. Tv-pakker virkede de fleste overordnet tilfredse med.

**3. Regnskab v/ Kenneth:**

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

**4. Budget:**

Drøftelse af kontingentforhøjelse på kr. 500,- pr. år pr. husstand for at imødegå et underskud. Herefter afstemning om forhøjelse som blev godkendt.

**5. Valg af bestyrelse og stående udvalg:**

a. Allan Petersen, Mette Kildegård og Paw Erstrup blev genvalgt. Kassereren ønskede ikke genvalg – i stedet blev Peter Wentoft valgt.

**b. Arealudvalget:**

Henrik Skou, Lars Birk Jensen og Poul Corlin blev genvalgt.

**d. Fællesantenne:**

Erik Bohn genvalgt.

**e. Festudvalg:**

Niels Petersen, Dorte Stage blev genvalgt og Sanne Pedersen blev valgt. Allan og Peter ønskede ikke genvalg idet de blev valgt til bestyrelsen.

**6. Valg af revisor:**

Kenneth blev genvalgt.

**7. forslag fra medlemmer:**

a. **Bestyrelsen foreslår at der igen i år afholdes en sommerfest i august måned. Festen planlægges og gennemføres af festudvalget. Bestyrelsen foreslår at foreningen donerer kr. 10000,- til at afholde festen.**

Forslaget vedtaget.

b. **Bestyrelsen foreslår at der skal være mulighed for at bruge et beløb på fællesarrangementer som fx fastelavn/tøndeslagning.**

Forslaget vedtaget.

**8. evt.**

Der opfordres til at alle taler med deres gæster om at sænke hastigheden på vores veje.

Erik Bohn orienterede om autoværkstedet som ligger for tæt på flere boliger. Sagen har kørt i 4-5 år nu. Der er afsendt klage til både miljø- og ankestyrelse. Kommunen erkender at der er givet en ulovlig tilladelse. Der er ingen afklaring for nuværende og vi afventer svar fra kommunen ift. hvad de vil foretage sig i sagen.

Ole Vestergaard orienterer om at der er overvejelser i forhold til infrastrukturen på Stenhusvej hvor et signal og ekstra spor er på tegnebrættet.

David Hyldahl Vibholm orienterer om ny lokalplan som åbner nye muligheder for butikker, herunder lovliggørelse af den eksisterende pølsevogn og burgerforretning.