

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 21. april 2024 I grundejerforeningen Idunsvej/Trudsvej/Bragesvej.

1. Valg af dirigent:

Ole Vestergaard blev valgt og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Referent: Mette Kildegård

2. Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelse og stående udvalg:

a. Bestyrelsen:

Velkommen til generalforsamlingen 2024

Tak til Mette og Niels for at lægge hus/have til igen i år. Håber alle fik smagt Nillers grillpølser.

Endnu et år er gået i vores lille forening med 34 husstande i vores nu nydelige og velholdte område. Tak til jer der har deltaget i de årlige arbejdsdage, der jo er en forudsætning for, at vi har det pæne område som vi har. Også tak til jer der deltog på den ekstra oprydningsdag ned mod Frejasvej. Det var særdeles tiltrængt.

Også tak til arealudvalget for jeres store arbejde i foreningen. Som det forhåbentlig er alle bekendt, koster det jo en bøde på 500 kr. hvis ikke man deltager i min. En af de to årlige arbejdsdage. De penge går ind på vores konto til fælles aktiviteter. I 2022 og 2023 gav det en ekstra indtægt til foreningen på kr. 5.500 eller 11 x 500. Det er selvfølgelig gode penge men vi ser jo helst, at alle bidrager til at holde vores område pænt og ryddeligt. Vi er desværre hårdt ramt af plast og papir fra megacentret.

Vi har fået rensset vores kloakker i 2023. Det var meget dyrere end forventet, men nok tiltrængt. Arealudvalget kommer nok nærmere ind på det ellers må I spørge. Det har ikke været gjort i områdets ca. 22 års historie og jeg tænker der går lang tid før vi skal have den udgift igen,

Vi har indkøbt og lagt ærtesten på mudderstien ud mod Frejasvej og busstoppested. Nu kan man komme tørskoet til bussen, Stark m.m. Jeg tænker arealudvalget kommer nærmere ind på detaljer herom.

Vi fik i 2023 år gennemført endnu en dejlig sommerfest i et fantastisk vejr. Der var rigtig god opbakning. Og jeg synes det var en rigtig god fest med god stemning, der vidner om et godt sammenhold i vores grundejerforening. Foreningen har indkøbt et flot bord man kan sidde ved og nyde foråret. Bordet står ved det nordlige fællesareal.

Bestyrelsen foreslår, at vi igen i år gennemfører en sommerfest. Dog har foreningen haft store udgifter til kloakrens og vintervedligeholdelse og der ydes derfor ikke tilskud til sommerfesten i 2024. jeg vender tilbage til dette i pkt. 7.

Tak til Poul for at opdatere vores udmærkede hjemmeside. Superfint. Er der stadig nogle der ikke er med på maillisten, kan man rette henvendelse til Poul og derefter modtage mails, når der er nyt på hjemmesiden.

Tak til Peter for kasserer arbejdet, til Mette for sekretærarbejdet og til Paw for at deltage i bestyrelsesarbejdet. Og også en stor tak til Kenneth, vores revisor for god støtte og vejledning til regnskab 2023 og budget 2024.

Vi har haft rotter i kvarteret. Virkelig klamt. Mange har fået sat net på taget, hvor de kan komme ind og mange har fået sat rottespærre i kloakken. Det er vigtigt, at man deler information med os andre, hvis man ser rotter i vores område. Det skal bekæmpes.

Arealudvalget har rettet henvendelse til Bilbyen 1. Deres (Audis) udsagningsanlæg larmer indimellem gevaldigt. De har svaret på henvendelsen, men det larmer stadig. Det er nok mest os ud mod Bragesvej der kan høre det. Henrik i I12 følger op på sagen. Bliver det ikke udbedret må bestyrelsen rette henvendelse til kommunen.

Jeg gør opmærksom på, at I jo kan leje et telt ved henvendelse til Mette. Kontaktoplysninger fremgår af vores hjemmeside. Det koster kun 500 kr. at leje et telt til ca. 50 personer. Teltet blev udlejet 2 gange sidste år. Teltet kan ikke lejes den dag, der afholdes sommerfest.

Dette afslutter forpersonens/bestyrelsens beretning.

Formandens beretning godkendt.

b. Arealudvalget:

Lars fortæller at vi har betalt 16.200,- for at få suget sand op af kloakkerne. De anbefaler, at vi får gjort det jævnlige, men set i forhold til at det er første gang vi har fået det gjort i de mange år foreningen har eksisteret, giver det ikke mening at få det gjort med få års mellemrum – det bliver alt for dyrt.

Lars fortæller desuden, at Gottlieb som passer vores fællesområder, er stabile og passer det de skal. Er der ændringer sender de altid en mail omkring dette.

Der vil komme store udgifter til vores fællesvej indenfor de næste 5 år, hvilket udfordrer vores økonomi på sigt. Stine Madsen foreslog i den forbindelse at alle husstande indbetaler kr. 1000,- pr. år som skal stå på anden konto. Se punkt. 7.

c. Fællesantenne:

Erik Bohn oplyser at Vestervangen har meldt sig ud af antenneforeningen. Foreningen har penge stående til uforudsete udgifter så der bliver ingen prisstigninger.

Såfremt der er problemer med signalet, skal man rette henvendelse til Dansk kabel tv – kontaktoplysninger står på vores hjemmeside.

3. Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning til godkendelse:

Kenneth gennemgik regnskabet som efterfølgende blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for indeværende år til godkendelse:

Kontingent fortsætter uændret med kr. 3000,- pr. husstand pr. år. Udgifterne er stort set de samme som hidtil.

5. Valg af bestyrelse og stående udvalg:

a. Allan Bo Petersen, Peter Wentoft og Mette Kildegård blev genvalgt. Sanne Damkjær blev desuden valgt som bestyrelsesmedlem.

b. Arealudvalg:

Lars Birk Jensen og Henrik Schou blev genvalgt. Poul Corlin udtræder idet de flytter. Paw Erstrup blev valgt ind i stedet.

Lars Birk Jensen oplyste desuden, at det er sidste år han deltager i arealudvalget.

6. Valg af revisor:

Kenneth Østergaard blev genvalgt.

7. Forslag fra Bestyrelse/medlemmer:

a. Der var ikke umiddelbart nogen der ønskede at melde sig til et festudvalg. Bestyrelsen arbejder videre på dette.

b. Det nuværende kontingent på kr. 3000,- årligt pr. husstand fastholdes. Derudover blev det vedtaget, at alle husstande betaler 1.000 pr. år til vejfonden. Begge blev vedtaget.

8. Evt:

David Hyldahl Vibholm orienterer at vejbelysning på private veje udlægges til foreningen, alternativt at prisen sættes op.

Erik Bohn har deltaget i kommunalbestyrelsesmøde ifb. Med Bilbyen 8 som atter er på planen og nu skal lovliggøres. Sagen kører fortsat.