

## Referat fra ordinær generalforsamling 23.04.19 i

### Grundejerforeningen Idunsvej/Trudsvej/Bragesvej

1. Valg af dirigent. Ole Vestergaard, referent: Susanne Garn

## 2. Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelsen og stiftende udvalg

### Fra formanden:

1. Parkeringssagen Idunsvej løst, nu er ny nabo med firmabil, og Erik har tilbudt, at han kan parkere i Eriks garage når han er væk, så parkeringsproblemerne er løst og alle hilser pænt på hinanden.
2. Det er intet vedrørende Jehovas Vidners naturgrund.
3. Byggesagen i Bilbyen med nyt malerværksted gav en del arbejde i begyndelsen med klage over elkabel etc. Bestyrelsen mener ikke, at vi kan gøre noget mod dette byggeri, men Erik kører klagesagen videre sammen med Claus Garn af egen drift.
4. Velkomst til nye beboere: jeg har afleveret relevante oplysninger. Vi har i bestyrelsen talt om, at nye beboere skal have blomster eller andet? Gavekort til Bauhaus? Det skal så gælde fra 2019. Beløbet diskuteres i bestyrelsen.
5. Modtaget klage over jorddyngte for enden af Bragesvej; det løste sig af sig selv, da arbejde med fliser var færdig.
6. Rigtig mange var fremmødt til arbejdsdagene.
7. Fest i 2018 – jeg synes, at vi skal holde fast og afholde beboerfest hvert år igen. Vi skal have oprettet et festudvalg.
8. Vi har alle oplevet problemer med internettet, der er for langsomt. Der blev i marts 2019 udskiftet en forstærker (Fenrisvej 42), som dækker vores grundejerforening, samt Fenrisvej. Der er betalt 10.000kr. Halvdelen.
9. Vi har haft et bestyrelsesmøde, men talt indbyrdes i bestyrelsen flere gange.
10. Antennelaugget kommer Erik ind på senere.
11. Gadelys på Trudsvej 13-15 defekt. Henvendelse til SEAS/NVE
12. Partshøring vedr. Gravearbejdet Trudsvej 9 i forbindelse med etablering af fiberstik. Ingen indsigelser.

### Fra Arealudvalget: (Henrik)

1. Fibernet: Opfølgning vedr. reetablering af arealer og 5-års gennemgang med AJ Consult/SEAS NVE
  - a. Der er få sætningsskader (indenfor tolerancegrænsen), og vi har fået udbedret mere end forventet. Bemærk, der er også sætningsskader hvor der ikke er lagt fibernet.
  - b. Arealudvalget betragter nu sagen som endelig afsluttet – medmindre vi (Lars, Poul, Henrik) modtager en indsigelse inden 03.05.19
2. Arbejdsdage: 22.09.18 og 07.04.19, - begge med fint fremmøde. Der blev efterfølgende serveret pølser og drikkelse. Mogens og Kirsten har valgt at sætte hus til salg – hvem ved, det kan være vi alligevel kan få Mogens til at komme og være pølsemænd i fremtiden! Næste arbejdsdag er 21.09.19 kl. 09.00.
3. Revner i asfalt: efter første udbedring var der alligevel en del mangler som efterfølgende er udbedret i sensommeren 2018. Der er dog stadig et par småting, som Gottlieb udbedrer. Der er desuden kommet nye revner; dem lapper Gottlieb per kulance denne ene gang.

4. Vedligeholdelse af grønne arealer: Gottlieb passer de grønne arealer omhyggeligt og som aftalt. Der kommer altid besked til Lars om hvad der er foregået (græsslåning, gødning eller sprøjtning)

#### **Fra Antennelaugget: (Erik)**

Man kan melde sig ud af TV-pakken direkte hos YouSee. Se nærmere på hjemmesiden.

Der er en serviceaftale med Phebo Antenneservice. De tager sig af kabler etc. ind til husene. (tlf. 40 57 51 76)

#### **3. Forelæggelse af regnskabet med revisorpåtegning til godkendelse**

Regnskab godkendt. Diskussion om forskel på indkomstbeløbet i budgettet og regnskab.

De 400 kr. hver husstand betaler til gadebelysning er et fast beløb fra tilbud fra Kommunen.

Se regnskab på hjemmesiden.

#### **4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse**

Budget godkendt. Se budgettet på hjemmesiden.

Kontingentet 2500 kr. bibeholdes igen i år og opkræves 01.10.19. Der vil ikke blive hensat yderligere til Vejfonden.

#### **5. Valg af bestyrelse samt stående udvalg**

Bestyrelsen er genvalgt. Bjarne, Tom, Erik, Allan.

#### **6. Valg af revisor**

Kenneth, Trudsvej er genvalgt som revisor.

#### **7. Forslag fra medlemmer**

Ønske om indkøb af skilte med kraftig opfordring til hundeejere om at fjerne deres hundes efterladenskaber. Det vil koste omkring 400kr. Diskussion om hvorvidt skiltning vil have nogen gavnlig virkning eller om folk bliver "skilte-blinde", eller generelt ikke kan læse....

Indtil videre ser vi tiden an til næste år, og hører i mellemtiden de omkringliggende grundejerforeninger om deres erfaringer med skiltning.

#### **8. Eventuelt**

Der er oprettet et festudvalg bestående af Bjarne, Tom, Allan, og Per. De kommer med en dato hurtigst muligt for en sommerfest. Der vil blive bindende tilmelding med samtidig betaling.

Nabohjælp: man kan hver især melde sig til på Nabohjælp.dk (Grundejerforeningen er tilmeldt)

Forslag om lukket Facebook- gruppe for Grundejerforeningen. Henriette, Trudsvej er primus motor herfor.