

## Referat

Ordinær generalforsamling 9. maj 2021

### GRUNDEJERFORENINGEN IDUNSVEJ/TRUDSVEJ/BRAGESVEJ

#### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelse og stående udvalg
- 3) Forelæggelse af regnskab
- 4) Forelæggelse af budget
- 5) Valg af bestyrelse og stående udvalg
- 6) Valg af revisor
- 7) Forslag fra medlemmerne / antenne system
- 8) Eventuelt

#### Ad 1)

Ole Vestergaard, Idunsvej 10 blev valgt til dirigent og påtog sig også opgaven som referent, da ingen meldte sig til denne opgave. Henrik Schou, Idunsvej 12 bidrog med noter.

Dirigenten besluttede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, da der var udsendt indkaldelse med varsel i henhold til vedtægterne.

#### Ad 2)

Bjarne Jensen, Idunsvej 18, aflagde årsberetning fra bestyrelsen. Perioden omfattede 2 år, da ordinær generalforsamling ikke havde været afholdt i 2020 grundet Covid-19. Der havde været meget lille mødeaktivitet i perioden. Der havde været en udfordring i relation til fællesantennen, hvor strøm til boksen med fordeling af antennesignal til vores grundejerforening, siden oprettelsen for mere end 20 år siden, var blevet trukket på en anden grundejerforening end vores. Fejlen er blevet rettet og der er indgået en aftale med fordeling af strømudgiften for den hidtidige periode. Som følge heraf var der et underskud i 2019 på kr. 6.277,36.

Lars Birk Jensen, Trudsvej 15, aflagde beretning fra arealudvalget. I 2019 blev der holdt arbejdsdage som planlagt, hvorimod der i 2021 kun er afholdt 1 arbejdsdag grundet Covid 19 og der vil ikke blive opkrævet gebyr for manglende fremmøde.

Hybenhæk langs Bragesvej blev beskåret af anlægsgartner Gottlieb og arealudvalget anbefaler at tilføje denne efterårsopgave til vedligeholdelsesaftalen med Gottlieb – arealudvalget sender forslag til bestyrelsen.

#### Ad 3)

Tom Sørensen, Idunsvej 16, fremlagde regnskab for 2019 og 2020, dog uden revisor påtegning.

Regnskabet blev gennemgået. Pr. 31.12.2020 havde foreningen en egenkapital på kr. 234.214,29, hvoraf kr. 221.217,29 var bankindestående og kr. 13.000,00 var debitorer. Af egenkapital er kr. 150.000 allokert som anlægssfond (til vejvedligeholdelse).

Der har været en diskussion i bestyrelsen om betydningen for foreningen af reglerne om hvidvask og et krav pålagt fra foreningens pengeinstitut om legitimation: "kend din kunde". Denne diskussion blev fortsat på generalforsamlingen. Foreningen havde ikke kunnet oprette en bankkonto, hvorfor indestående har stået på separat konto hos kassereren. Der var enighed for, at foreningen skulle have sin egen bankkonto og foreningen registreres i CVR. Der var enighed om, at foreningen gerne vil afholde udgifter i forbindelse hermed.

Spørgsmål til regnskabet blev besvaret. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4)

Budgettet findes efter det oplyste på foreningens hjemmeside og var efter det oplyste nøjagtig som i 2020.

Der er budgetteret med et uændret kontingent pr. grundejer på kr. 2.500.

Bortset fra det faste antenneforeningens kontingent, der opkræves af grundejerforeningen hos de enkelte medlemmer og sendes videre til antenneforeningen, var der samlede udgifter i 2019 på kr. 79.500, i 2020 på kr. 41.000 og der budgetteres i 2021 med samlede udgifter på kr. 63.100, hvorefter der budgetteres med et overskud/reserve til uforudsete udgifter på kr. 10.100.

Grundejerforeningen havde pr. 31.12.2020 en samlet formue på kr. 234,217,19, bestående af en vejfond på kr. 150.000 og frie reserver på yderligere kr. 84.217,29.

Grundejerforeningen må i henhold til vedtægterne ikke opbygge formue, så der blev udover det budgetterede kontingent på kr. 2.500, foreslået et år helt uden kontingent og et forslag om, at kontingentet i 2021 nedsættes til 1.500 kr.

Dirigenten satte herefter forslagene til afstemning. Der var flertal for at kontingentet i 2021 nedsættes til 1.500 kr.

Under budgettet blev vejfonden også diskuteret. Der var et ønske om, at det blev undersøgt om der kan være en fordel i hurtigere udskiftning af vejbelægning fremfor at fortsætte med at "forsegle" revner i asfaltbelægning. Arealudvalget blev opfordret til at undersøge dette.

Ad 5)

Det var vanskeligt, at få medlemmer til at stille op til bestyrelsen. Efter drøftelser accepterede Allan Petersen, Trudsvej 3, at fortsætte som suppleant, og Tom Sørensen, Idunsvej 16 som medlem af bestyrelsen. Derudover accepterede Mette Kildegård, Trudsvej 4 og Paw Erstrup, Bragesvej 1 at udføre et arbejde i bestyrelsen. De blev valgt ind i bestyrelsen. Stor tak til dem. Formand vælges på første bestyrelsesmøde.

Ad 6)

Der var ingen ny kandidat til revisor posten, hvorfor det blev besluttet, at den nuværende revisor fortsætter. Alternativt må der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med valg af revisor.

Ad 7)

David Jørgensen, Idunsvej 14, motiverede sit forslag om stop af betalinger til antennesystemet. Forslaget blev drøftet, herunder betydning af stop af betalinger fra nu, hvilke udgifter, der blev afholdt, og hvilke medlemmer, der bruger systemet enten til antenne/TV eller internet. Der var fortsat en del medlemmer, der bruger systemet. Forslaget blev trukket tilbage. Der kommer fremover udgifter til vedligeholdelse og opgradering af systemet. Der er måske en udgift på kr. 24.000 til to nye digitale fordelerbokse til erstatning af den gamle analoge. Efter en afstemning, tiltrådte generalforsamlingen, at disse udgifter afholdes. Et forslag om at nedsætte et udvalg som fortsætter undersøgelse af fordele og ulemper ved en fortsættelse af antennesystemet og alternativerne kom ikke til afstemning og der blev derfor ikke nedsat et udvalg.

Ad 8)

- A) Allan Petersen, Trudsvej 3, oplyste, at han tager initiativ til afholdelse af en grundejerforeningsfest den 21. august 2021 og vil søge bestyrelsen om dækning af udgifter. Der var tilslutning til at Allan arbejder videre med dette projekt.
- B) Allan Petersen, Trudsvej 3, foreslog, at tidspunkt for de 2 årlige arbejdsdage afholdes forår kl 10:00 og efterår kl 09:00. Dette blev vedtaget.
- C) Lars Birk Jensen, Trudsvej 15, foreslår, at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen med henblik på påtale af Jem & Fix' afsætning af affald på rabatten på Frejasvej.
- D) Paul Corlin, Trudsvej 10, opfordrede til at alle sørger for at tilmelde sig e-mail distributionslisten – skriv til [poul@idunrudbrage.dk](mailto:poul@idunrudbrage.dk)
- E) Henriette Mazanti, Trudsvej 5, havde 3 forslag/spørgsmål
  - a. Det foreslås et spejl ved 90graders svinget på Bragesvej. Der er ikke god oversigt og der opstår ofte farlige situationer. Bestyrelsen opfordres til at tage stilling hertil. Generelt opfordres alle til at køre hensynsfuldt rundt om hjørnet.
  - b. Der blev spurgt til stien mellem Idunsvej og Bilbyen. På generalforsamlingen kunne der ikke svares på om det var grundejerforeningens sti eller kommunens sti. Efterfølgende undersøgelser har vist, at ned til slutningen af fællesarealet er det grundejerforeningens og efter det Jehovas Vidners grund. Grunden til spørgsmålet var et ønske om forbedring af belægning. Der blev ikke besluttet noget på generalforsamlingen.
  - c. Der blev spurgt til hvem, der betaler for gadelys i grundejerforeningen og om tænd/sluk tiderne bør reguleres for at spare strøm. Det har tidligere været drøftet og man mente på generalforsamlingen, at vi for nogle år siden fik nogle tilbud og tilsluttede os, at der var kommunen, der fremover stod for gadelyset og udgiften opkræves over ejendomsskatten
- F) David Jørgensen, Idunsvej 14, orienterede om indsigelserne mod det planlagte byggeri på Jehovas Vidners grund og der var stor tilfreds med det udførte arbejde. Der holdes videomøde i aften i arbejdsgruppen, så projektet ikke slippes for tidligt.
- G) Ole Vestergaard, idunsvej 10, oplyste, at han have kontaktet kommunen med forespørgsel om det forventedes, at der blev gjort noget vedrørende det tidligere vådområde på det nordlige fællesareal, som fremgår af kort over paragraf 3 beskyttet natur. Der er endnu ikke reageret på denne forespørgsel.

Som referent

Ole Vestergaard, Idunsvej 10