

Tinglysningsafgift, servitut,	kr.	1.400,00
Tinglysningsafgift, panteret	kr.	1.400,00
+ 1,5% af 5.000,00 x 34	kr.	2.600,00
Tinglysningsafgift, i alt	kr.	<u>5.400,00</u>

Matr.nr.: 1 øb, 1 abh, 1 abi, 1 abk, 1 abl,
1 abm, 1 abn, 1 abo, 1 abp, 1 abq,
1 abr, 1 abs, 1 abt, 1 abu, 1 abv, 1 abx,
1 aby, 1 abz, 1 abæ, 1 abø, 1 aca, 1 acb,
1 acc, 1 acd, 1 ace, 1 acf, 1 acg, 1 ach,
1 aci, 1 ack, 1 acl, 1 acm, 1 acn og 1 aco
Ladegården, Holbæk Jorder

Beliggende: Idunsvej/Trudsvej/Bragesvej
4300 Holbæk

Anmelder:
J.H. Matthiesen
Advokataktieselskab
Hesteskoen 1
2880 Bagsværd
44 44 25 00

STEMPELMÆRKE

RETTEH I
HOLBÆK

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 882430

14.05.01 0741
0005400,00
884483 81 01

VEDTÆGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN IDUNSVEJ/TRUDSVEJ

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "IDUNSVEJ/TRUDSVEJ", og dens hjemsted er Holbæk kommune.

§ 2.

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til § 9 i lokalplan nr. 2.36.

§ 3.

Grundejerforeningen er pligtig at forestå drift og vedligeholdelse af de i lokalplanen nævnte fællesarealer og fællesanlæg (ubebyggede arealer) indenfor grundejerforeningens område.

§ 4.

Grundejerforeningens formål er at eje og forestå administration, drift og vedligeholdelse af de i § 3 nævnte fællesarealer og fællesanlæg, og at udøve sådan kompetence, påtaleret og dispensationsmyndighed i henhold til lokalplanen som byrådet måtte overdrage til grundejerforeningen, samt varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser.

§ 5.

Grundejerforeningens medlemmer er samtlige de til enhver tid værende ejere af de ovennævnte ejendomme. Hver ejendom betragtes som ét medlem, uanset hvor mange, der ejer den pågældende ejendom.

Enhver ejer er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Ved ejerskifte indtræder den ny ejer i den tidligere ejers rettigheder og pligter.

Medlemskabet indtræder ved skødets anmeldelse til tinglysning.

§ 6.

For grundejerforeningens forpligtelser hæfter alene denne.

Grundejerforeningens kreditorer kan ikke rette krav direkte mod de enkelte medlemmer for grundejerforeningens forpligtelser.

Grundejerforeningens udgifter fordeles ligeligt mellem de enkelte medlemmer.

Generalforsamlingen kan oprette en grundfond til imødegåelse af uforudsete udgifter samt særlige anskaffelser.

§ 7.

Generalforsamlingen godkender hvert år et budget.

Udgiftsbeløbet fordeles på medlemmerne som angivet ovenfor, og generalforsamlingen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget halvårsvis forud.

Indbetales skyldige beløb ikke rettidigt, er kassereren forpligtet til at overgive fordringen til inkasso, såfremt det ikke viser sig muligt at inddrive restancen ved rykkerskrivelser.

Ved ejerskifte er den nye ejer forpligtet til at indbetale tidligere ejeres eventuelle restancer til grundejerforeningen.

§ 8.

Grundejerforeningen skal, bortset fra eventuel grundfond og driftskapital samt materiel, ikke oparbejde nogen formue.

Grundfonden skal anbringes efter generalforsamlingens beslutning herom.

Driftskapitalen anbringes på anfordringsbetingelser i bank, sparekasse eller på postgirokonto. Dog skal det være kassereren tilladt gennem længere tid at have en kassebeholdning på maks. kr. 1.000,00.

Ejernes andele i grundejerforeningens formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsafølgning. Udbetaling af andele kan alene finde sted ved grundejerforeningens opløsning, jf. § 21.

§ 9.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed, undtagen hvor noget andet måtte være fastsat i denne vedtægt.

Hvert medlem har én stemme.

Til beslutning om ændringer i denne vedtægt kræves, at der er 2/3 af alle stemmer herfor.

Er 2/3 af alle stemmer ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 (oprundet) af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 (oprundet) af de afgivne stemmer, uden hensyn til hvor mange, der har givet møde.

Generalforsamlingen er i øvrige spørgsmål beslutningsdygtig, når den tæller halvdelen af alle stemmer. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, men forslaget er vedtaget med simpel stemmeflerhed af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages med simpel stemmeflerhed af de afgivne stemmer, uden hensyn til hvor mange, der har givet møde.

Stemmeafgivning kan ske ved fuldmægtig med skriftlig fuldmagt.

§ 10.

Hvert år inden 1. maj afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelsen og stående udvalg.
3. Forelæggelse af regnskabet med revisorpåtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse.
5. Valg af bestyrelse samt stående udvalg.
6. Valg af revisor.
7. Forslag fra medlemmer.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst seks stemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 11.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Den ordinære generalforsamling indvarsles tidligst den 15. marts.

Indkaldelser til generalforsamlingen skal angive tid og mødested samt dagsorden.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

§ 12.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen inden den 1. marts.

§ 13.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden. Ved ordinære generalforsamlinger af den afgående formand.

§ 14.

Generalforsamlingen har ledelsen af grundejerforeningens anliggender.

Det påhviler generalforsamlingen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af grundejerforeningens fælles anliggender.

§ 15.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på tre medlemmer, der afgår hvert år, men genvalg kan finde sted.

Herudover vælger generalforsamlingen en suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig med en formand, en sekretær og en kasserer.

§ 16.

Til løsning af sine opgaver kan generalforsamlingen nedsætte udvalg. Disses beføjelser og regler for deres arbejde nedfældes af generalforsamlingen.

§ 17.

Grundejerforeningen tegnes overfor tredjemand af to bestyrelsesmedlemmer i fællesskab, og de er således udadtil berettiget til i fællesskab at underskrive ethvert dokument, herunder tinglysningsdokumenter, med bindende virkning for grundejerforeningen.

Formanden er endvidere berettiget til at kvittere for modtagelsen af meddelelser, pålæg og lignende til grundejerforeningen fra tredjemand.

Grundejerforeningens almindelige forvaltning forestås i øvrigt af generalforsamlingen, som er berettiget til at antage lønnet medhjælp til opfyldelsen af vedtagne hverv.

§ 18.

Enhver beboer indenfor grundejerforeningens område kan deltage i generalforsamlingen med taleret og kan efter samme regler som anført i § 12 få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen.

§ 19.

Kassereren udfærdiger årsregnskabet.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Første regnskabsår løber til 31. december 2001 for det forløbne tidsrum.

§ 20.

Generalforsamlingen vælger en revisor til at revidere regnskabet.

Det reviderede regnskab forsynes med revisors påtegning og sendes, sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, til medlemmerne samt omdeles til de huse, som måtte være beboet af lejere.

§ 21.

Da grundejerforeningen er oprettet i henhold til den på ejendommene tinglyste lokalplan nr. 2.36, kan den ingensinde opløses uden forudgående aflysning af nævnte lokalplans bestemmelser om grundejerforeningen.

I øvrigt kan opløsning kun finde sted efter enstemmig beslutning på en generalforsamling, hvor samtlige medlemmer er til stede eller repræsenteret.

Ved opløsning fordeles grundejerforeningens formue ligeligt blandt alle medlemmer.

§ 22.

Nærværende vedtægter skal godkendes af Holbæk kommune.

§ 23.

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse på de under grundejerforeningen hørende ejendomme matr.nr. 1 øb, 1 abh, 1 abi, 1 abk, 1 abl, 1 abm, 1 abn, 1 abo, 1 abp, 1 abq, 1 abr, 1 abs, 1 abt, 1 abu, 1 abv, 1 abx, 1 aby, 1 abz, 1 abæ, 1 abø, 1 aca, 1 acb, 1 acc, 1 acd, 1 ace, 1 acf, 1 acg, 1 ach, 1 aci, 1 ack, 1 acl, 1 acm, 1 acn og 1 aco Ladegården, Holbæk Jorder, beliggende Idunsvej/Trudsvej/Bragesvej, 4300 Holbæk.

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen.

§ 24.

Til sikkerhed for enhver forpligtelse de til enhver tid værende ejere af ejendommene måtte have i forhold til grundejerforeningen, begæres nærværende vedtægter tillige tinglyst pantstiftende i hver af de af vedtægterne omfattede ejendomme for et beløb på kr. 5.000,00.

.....0000000.....

Nærværende vedtægter respekterer de på ejendommene tinglyste servitutter og pante-hæftelser, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

.....0000000.....

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 28. februar 2001.

Holbæk, den 31.03, 2001

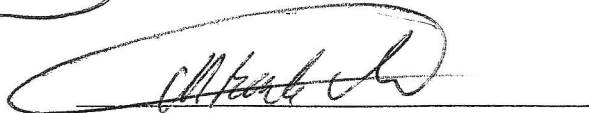
For Grundejerforeningen Idunsvej/Trudsvej



Susanne Elmkjær



Tom Sørensen

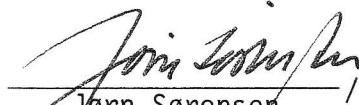


Mikael Svendsen

Foranstående vedtægter godkendes herved:

Holbæk, den 8/5-2001

Kommunalbestyrelsen:


Jørn Sørensen
Borgmester


Niels Elmer Hansen
Kommunaldirektør

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Holbæk

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

P 214

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 ØB, Ladegården, Holbæk Jorder

Ejendomsejer: Tom Sørensen

Lyst første gang den: 14.05.2001 under nr. 10678

Senest ændret den : 14.05.2001 under nr. 10678

Lyst på matr.nr. 1 ØB, 1 ABH, 1 ABI, 1 ABK, 1 ABL, 1 ABM, 1 ABN, 1 ABO, 1 APN,
1 ABQ, 1 ABF, 1 ABS, 1 ABT, 1 ABU, 1 ABV, 1 ABX, 1 ABY, 1 ABZ, 1 ABÆ, 1 ABØ,
1 ACA, 1 ACB, 1 ACC, 1 ACD, 1 ACE, 1 AEF, 1 ACF, 1 ACH, 1 ACI, 1 AKL, 1 ACL,
1 ACM, 1 ACN og 1 ACO Ladegården, Holbæk Jorder.

Retten i Holbæk den 29.05.2001


Merete Smedegaard

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Holbæk

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

P 214

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 5.000
Vedrørende matr.nr. 1 ØB, Ladegården, Holbæk Jorder
Ejendomsejer: Tom Sørensen
Lyst første gang den: 14.05.2001 under nr. 10712
Senest ændret den : 14.05.2001 under nr. 10712

Lyst på matr. nr. 1 ØB, 1 ABH, 1 ABI, 1 ABK, 1 ABL, 1 ABM, 1 ABN, 1 ABO,
1 ABP, 1 ABQ, 1 ABR, 1 ABS, 1 ABT, 1 ABU, 1 ABV, 1 ABX, 1 ABY, 1 ABZ, 1 ABÆ,
1 ABØ, 1 ACA, 1 ACB, 1 ACC, 1 ACD, 1 ACE, 1 ACF, 1 ACG, 1 ACH, 1 ACI, 1 ACK,
1 ACL, 1 ACM, 1 ACN og 1 ACO Ladegården, Holbæk Markjorder.

Retten i Holbæk den 29.05.2001


Merete Smedegaard