

Generalforsamling i Grundejerforeningen Trudsvej, Bragesvej og Idunsvej 25.04.2018

Ole Vestergaard var dirigent og Susanne Garn referent.

Formanden – Erik Bohn - gennemgik det forgangne års beretning (se nedenfor) og særligt parkeringsproblematikken især på Idunsvej blev nævnt.

På mødet endte det emne med, at selv om der parkeres i strid med Holbæk Kommunes parkeringsregulativ, kan vi ikke forvente at nogen myndigheder vil gøre noget ved det. Derfor blev det besluttet ikke at gøre mere ved sagen ud over at henstille til ALLE beboere, at man parkerer hensigtsmæssigt og beder sine gæster om at gøre ligeså. Vejene i Grundejerforeningen er smalle.

Formandsberetning 25.4.2018 Grundejerforeningen Idunsvej, Bragesvej og Trudsvej

Dette år har også været ret stille og vi har i bestyrelsen kun drøftet nogle enkelte punkter. Dels en udløber af sidste års generalforsamling, hvor vi blev pålagt at rette henvendelse til Atea vedr. parkeringen ud for Idunsvej 4. Vi udfærdigede og underskrev også et brev lige før sommerferien sidste år, men besluttede at give Bjarne en sidste chance for selv at løse problemet ved at vise ham brevet. Efter sommerferien meddelte han, at han ikke ønskede at ændre parkering.

Der gik en god måneds tid. Så begyndte der også at holde en bil mere eller mindre permanent ud for nr. 1. Det var vel ikke meget bedre, så summa summarum er brevet aldrig blevet sendt. Det er bestyrelsens ønske, at vi igen drøfter problemet efter denne beretning. Skal der gøres noget eller ikke.

Endelig har vi drøftet planerne om frasalg og bebyggelse af størstedelen af Jehovas Vidners grund. Hele arealet fra vores areal og ned til Kirsebærstien. Forlydender siger op til 330 boligenheder som en blanding af ejer- og lejeboliger, fortrinsvis i 1 – 1½ plan, men måske mere.

Før der kan ske frasalg til boliger, skal der først laves en ændring i kommuneplanen og derefter en lokalplan. Alt sammen med offentlighedsfase og mulighed for klager o.s.v. Vi kan nok ikke standse projektet, men det er vores hensigt at tage kontakt til de omlæggende grundejerforeninger og gøre fælles indflydelse gældende.

I lighed med sidste år en tak til arealudvalget for flot arbejde gennem året. Der mangler 5-6 beboere i arbejdet, men de/vi må så betale i stedet for.

Som sædvanlig lige et par ord om Antenneforeningen. Der har kun været meget få ting på bordet. For at nedbringe formuen opererer vi med små underskud. Der er p.t. i alt 18 ud af alle medlemmer på ca. 400, der har fravalgt signal fra Yousee.

Som sagt ser jeg gerne herefter en debat omkring parkeringsproblemerne primært på Idunsvej.

Beretningen blev godkendt.

Kassereren – Tom Sørensen – gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Herefter gennemgang af næste års budget, som også blev godkendt.

Regnskab og budget kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

Beretning fra Arealudvalget – ved Lars:

Asfalt skader på Bragesvej udbedret og firmaet NC – Consult har lovet en 5-årsgennemgang 2019.

Begge låger på fællesarealerne er fjernet permanent.

Vi benytter firmaet Gotlieb til græsslåning etc og vi er godt tilfredse med deres arbejde. De aflægger jævnligt rapport til Lars. Firmaet er kommet med et tilbud på 10.000kr til udbedring af de smalle revner i asfalten. Dette tiltag blev godkendt på mødet.

Bestyrelsen, revisor og Arealudvalget blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand Bjarne Jensen
Sekretær Erik Bohn
Kasserer Tom Sørensen
Suppl. Allan Petersen

Eventuelt:

Forslag om at lave et introduktionsbrev til nye beboere i foreningen. Bestyrelsen tager sig af den sag.

Vedr. Nabohjælp skal hver især selv gå ind på hjemmesiden Nabohjælp.dk og melde sig til med kontaktpersoner.

Forslag om sommerfest sidst på sommeren. Lars, Annemette, Erik og Anne fra Trudsvej vil være tovholdere på det og melde dato etc ud senere.

Med venlig hilsen
Susanne Garn