

**Referat fra ordinær generalforsamling afholdt den 8. april 2025 i grundejerforeningen  
Idunsvej/Trudsvej/Bragesvej.**

**1. Valg af dirigent:**

Ole Vestergaard blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

**Referent:** Mette Kildegård.

**2. Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelse og stående udvalg:**

**A. Årsberetning:**

Kære alle

Velkommen til generalforsamlingen her i fælleshuset på Ægirsvej

Endnu et år er gået her i vores lille og trygge kvarter. Kvarteret har desværre ikke i 2025 været så trygt som vi alle gerne vil have. Tre indbrud fandt sted i weekenden den 8-9. februar. I T7 og i T12 samt I18 og kort tid efter desværre også i T1

Jeg vil her opfordre folk til at melde sig ind i NABOHJÆLP og bruge den aktivt.

Giv en eller flere naboer besked, når I ikke er hjemme. Kan gøres via appen og

hjælp hinanden ved at være synlige i kvarteret og gå rundt om hinandens huse.

Det er nok også fornuftigt at lade lys brænde også selvom strømpriserne til tider er dyre.

Observerer I bilen på udenlandske plader kan man jo godt spørge hvem de søger.

**Arealudvalget**

Tak til alle, langt de fleste, der har bidraget på fællesdagene til at gøre vores område pænt og nydeligt.

Også tak til arealudvalget for jeres gode arbejde. En særlig tak til dig Lars som forlader arealudvalget efter mere end 22 års trofast tjeneste.

Tak for din store og prisværdige indsats Lars. Lad os give ham en hånd – klap – klap – klap

Så vidt jeg er orienteret er der vist fundet en afløser.

Arealudvalget har også tegnet ny kontrakt for vedligeholdelse af vores fælles grønne områder.

Udvalget kommer nok selv ind på denne.

**Sommerfest**

Der var ikke nogen der tog initiativ til en sommerfest sidste år. Det er en åben invitation, så er der nogen der har lyst til at arrangere en fest er man hjertelig velkommen

Det er jo ikke meget vi slider på vores telt. Jeg tror kun det var udlejet en gang i 2024. Teltet kan fortsat lejes for kr. 500.

**Kontingent**

Det gik nogenlunde med at få krattet kontingent ind og penge til vores vejfond.

3.000 til driftskonto og 1.000 kr. til vejfonden. Det kniber stadig for nogle få at skrive adressen til betalingsmodtager.

Det er vigtigere end navn. Vi kender de fleste på navn men ikke alle.

Fremadrettet sker indbetalingen en gang årligt den 31. januar og så fremdeles. Vi lægger sedler i postkassen og slår det op på hjemmeside og Facebook side primo januar

Kassereren siger det er lidt noget rod, at nogle betaler i december allerede.

Fastsættelse af kontingent for 2026 må besluttet her på generalforsamlingen efter aflæggelse af regnskab.

### **Bestyrelsen**

Peter T11, Mette T4, Sanne I2 ønsker at afgang og er på valg.

Jeg vil gerne tage et år mere, men andre er naturligvis velkomne til at stille op

### **Regnskab og Budget**

Tak til Kenneth og Peter for udarbejdelse og revision af regnskab og budget.

Jeg synes det er fint og overskueligt at læse det

Det var ordene.

### **B. Arealudvalget:**

Lars stopper efter 20 år – stor tak til ham for det store arbejde han har gjort.

Der har ikke været de store udgifter i år, dog har Gottlieb varslat en stigning på 28 %, hvorfor arealudvalget har indhentet andre tilbud – det ene var dog dyrere og det andet sprang fra.

Arealudvalget forhandlede igen med Gottlieb om pris, hvilket medførte en besparelse idet græsset mm. bliver slået mindrehvilket vi evaluerer på løbende.

### **C. Fællesantenne:**

Der er ikke de store ændringer, dog har flere meldt sig ud af antenneforeningen, så vi nu er 231 husstande tilbage – det har dog ikke medført de store stigninger. Melder Fjordhøj sig ud, er billedet dog noget anderledes.

Erik oplyser at der er ændringer i Yousees streamingtjenester som alle bør sætte sig ind i. Det handler bl.a. om hvor mange der kan være på samtidig.

### **3. Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning:**

Regnskabet godkendt.

### **4. Forelæggelse af budgetfor indeværende år til godkendelse:**

Der var en drøftelse af vejfond og prioritering ift. Økonomi og efterfølgende et ændringsforslag om at nedsætte vintervedligehold med kr. 6.500,-

Forslaget blev godkendt med 14 stemmer for og 2 imod.

## **5. Valg af bestyrelse og stående udvalg:**

- A.** Sanne, Mette og Peter ønskede ikke genvalg. Der var dog ikke mange der meldte sig, trods opfordringer hertil. Den valgte bestyrelse består nu af Allan Bo Petersen, Erik Bohn, Susanne Garn og Mette Kildegård. Bestyrelsen konstituerer sig efter påske.
- B.** Lars, Paw og Henrik udtrådte af arealudvalget. I stedet blev Hasse Katkjær, Per Pedersen og Bjarne Jensen valgt ind.

## **C. Fællesantenne:**

Erik Bohn genvalgt.

- D.** Der har ikke været tilslutning til et festudvalg ift. Sommerfest. Såfremt nogen ønsker at oprette et festudvalg, skal de rette henvendelse til bestyrelsen.

## **6. Valg af revisor:**

Kenneth Østergaard blev genvalgt.

## **7. Forslag fra Bestyrelse / medlemmer:**

- A.** Beløb til kontingent på kr. 3000,- og vejfond på kr. 1000,- foreslåes fastholdt i 2026. Forslaget godkendt.
- B.** Forslag til imødegåelse af indbrud drøftes. Tina Milde vil undersøge om der er mulighed for at få tilladelse til at opsætte kamera på vores veje.
- C.** Alle opfordres til at tilmelde sig Nabohjælp i appen og i øvrigt hjælpe hinanden.

## **8: Evt.**

David Vibholm synes det er problematisk at folk smider poser med hundenes efterladenskaber i buskene – der er dog ikke meget vi kan gøre udover at nævne det hvis vi ser det.

Og igen drøftes det at der køres alt for stærkt i vores kvarter – og spejlet ikke bliver brugt.

Endelig at der flyder med affald når skraldespandene bliver tømt – alle opfordres til at klage over det.